



Fecha: 4 de marzo de 2022
Nombre: Lab. Clínico Principal – Sta. Juanita
Dirección: Urb. Sta. Juanita
BB26 L2 Ave. Sta Juanita
Bayamón, PR
Tel: (787) 564-0516
Email: roseanne.amado@yahoo.com

RE: SISTEMA FOTOVOLTAICO - COMERCIAL

Estimado Cliente:

Agradecemos la confianza depositada en nuestro Departamento de Desarrollo de Proyectos para orientarle y asistirle con la compra, instalación y opciones de financiamiento disponible para el sistema fotovoltaico SELF ENERGY. Nuestro sistema **SELF ENERGY**, en pleno funcionamiento, tendrá las siguientes características promedio:

Capacidad	Generación Mensual Prom	Precio de Sistema	Precio con descuento Autorizado
27.00kW DC	3,477.00 kWh	\$59,851.00	\$56,800.00*

*El costo total del Sistema Básico **SELF ENERGY** es de \$59,851.00. En la cotización encuentra un descuento otorgado por Energy Depot LLC en caso de elegir el pago en efectivo. De necesitar financiamiento nosotros podemos asistirle.

A continuación, la descripción del sistema fotovoltaico sugerido para su propiedad:

Equipos incluidos:			
○ 60 - Módulos Fovovoltaicos	ZNSHINE ZXM6-NHLDD144® – 450W BIFACIAL	30 años garantía*	
○ 60 - Inversor(es)	ENPHASE IQ7A® - MICROINVERTERS – 349W	25 años garantía*	
○ Sistema de Anclaje	UNIRAC®	25 años garantía*	
○ Sistema de Monitoreo	N/A		
○ Sistema de Almacenamiento de Energía	N/A		
○ Hasta 200 pies lineales de tubería y cable de conexión del sistema al contador			
○ Interruptores, conectores y demás materiales para el funcionamiento eficiente y efectivo del sistema fotovoltaico....			
Servicios incluidos:			
○ Evaluación inicial			
○ Diseño y preparación de planos por nuestro ingeniero licenciado			
○ Radicaciones y permisos			
○ Financiamiento (Sujeto a aprobación de crédito)			
○ Suplido e instalación de equipos			
○ Certificación por ingeniero electricista licenciado del sistema fotovoltaico con capacidad pico de 27.00 kilovatios DC conectados a la utilidad (Grid-tied)			
○ Asistencia para que usted firme los contratos de Interconexión y Medición Neta con la Autoridad de Energía Eléctrica			
• Sistema SELF ENERGY.....			\$59,851.00
• Descuento Autorizado.....			<u>\$ 3,051.00</u>
• Precio Total con Descuento.....			\$56,800.00

Recuerde que la compra de un Sistema SELF ENERGY es una de las inversiones más relevantes para su economía y la planificación financiera de su futuro ya que no representa un incremento en sus gastos mensuales, sino que sustituye una deuda existente con la AEE e interminable. Con la compra de un Sistema SELF ENERGY usted se está encargando de estabilizar el costo del kilovatio hora y le pone fecha de pago final a su consumo actual de energía. Lo invitamos a firmar en el espacio abajo provisto y comunicarse con su vendedor, o pasar por nuestras facilidades, para coordinar la firma del Acuerdo de Compraventa.

Cordialmente,

Project Developer: 
Energy Depot - Project Development Division

Cliente: _____
Aceptado Conforme: Lab. Clínico Principal Sta. Juanita
Fecha: 3/4/2022

*La garantía mencionada es otorgada por cada fabricante y/o fabricante y no incluye la labor, el cliente releva a Energy Depot LLC a honrar la misma sin el abal del fabricante y/o fabricante. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualquier otro equipo u obstrucción, estructuras necesarias o deseadas por el cliente para la instalación de los módulos fotovoltaicos, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador. *Cotización válida por 30 días a partir de la fecha de esta cotización.

Sta. Juanita Design

Lab. Clinico Principal - Sta. Juanita, Ave. Santa Juanita bb26

Report

Project Name	Lab. Clinico Principal - Sta. Juanita
Project Description	Lab. Clínico Principal - Sta. Juanita
Project Address	Ave. Santa Juanita bb26
Prepared By	Gilberto Diaz Merced gil.diaz@energydepotpr.com



ENERGY DEPOT
WE ARE THE DIFFERENCE

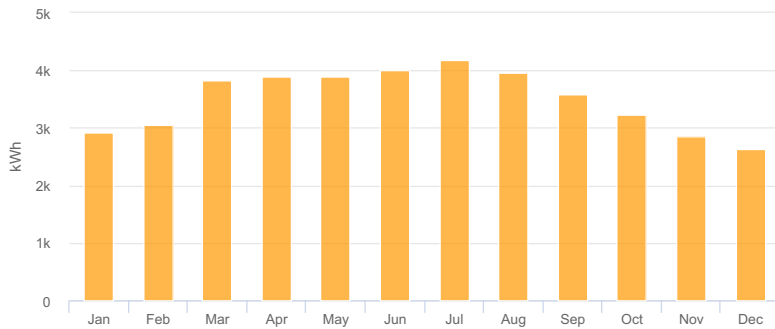
System Metrics

Design	Sta. Juanita Design
Module DC Nameplate	27.3 kW
Inverter AC Nameplate	20.9 kW Load Ratio: 1.30
Annual Production	42.02 MWh
Performance Ratio	84.0%
kWh/kWp	1,539.3
Weather Dataset	TMY, 10km Grid, meteonorm (meteonorm)
Simulator Version	a1e0141f49-076fc46eeb-835a27181c-2378c5aafb

Project Location

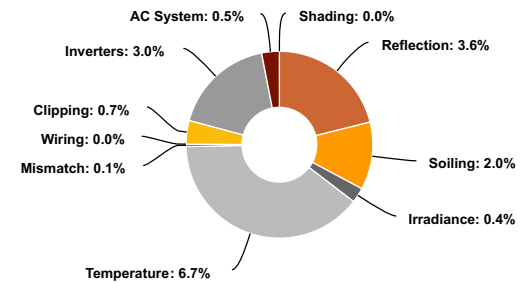


Monthly Production



Month	GHI (kWh/m ²)	POA (kWh/m ²)	Shaded (kWh/m ²)	Nameplate (kWh)	Grid (kWh)
January	124.8	124.8	124.8	3,201.5	2,911.8
February	130.7	130.7	130.7	3,363.2	3,050.1
March	167.3	167.3	167.3	4,328.0	3,817.9
April	170.9	170.9	170.9	4,427.2	3,887.0
May	170.8	170.8	170.8	4,417.2	3,883.3
June	175.7	175.7	175.7	4,549.8	4,013.2
July	182.8	182.8	182.8	4,727.6	4,191.8
August	172.8	172.8	172.8	4,469.8	3,952.1
September	156.5	156.5	156.5	4,040.3	3,583.2
October	142.3	142.3	142.3	3,674.8	3,239.3
November	123.8	123.8	123.8	3,180.7	2,862.4
December	113.4	113.4	113.4	2,896.0	2,631.8

Sources of System Loss



⚡ Annual Production			
	Description	Output	% Delta
Irradiance (kWh/m²)	Annual Global Horizontal Irradiance	1,831.8	
	POA Irradiance	1,831.7	0.0%
	Shaded Irradiance	1,831.7	0.0%
	Irradiance after Reflection	1,765.6	-3.6%
	Irradiance after Soiling	1,730.3	-2.0%
	Total Collector Irradiance	1,730.3	0.0%
Energy (kWh)	Nameplate	47,276.0	
	Output at Irradiance Levels	47,064.0	-0.4%
	Output at Cell Temperature Derate	43,904.5	-6.7%
	Output After Mismatch	43,873.7	-0.1%
	Optimal DC Output	43,873.7	0.0%
	Constrained DC Output	43,566.6	-0.7%
	Inverter Output	42,245.1	-3.0%
	Energy to Grid	42,024.0	-0.5%
Temperature Metrics			
Avg. Operating Ambient Temp		27.6 °C	
Avg. Operating Cell Temp		37.2 °C	
Simulation Metrics			
Operating Hours		4547	
Solved Hours		4547	

☁ Condition Set												
Description	Condition Set 1											
Weather Dataset	TMY, 10km Grid, meteonorm (meteonorm)											
Solar Angle Location	Meteo Lat/Lng											
Transposition Model	Perez Model											
Temperature Model	Sandia Model											
Temperature Model Parameters	Rack Type			a		b			Temperature Delta			
	Fixed Tilt			-3.56		-0.075			3°C			
	Flush Mount			-2.81		-0.0455			0°C			
Soiling (%)	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Irradiation Variance	5%											
Cell Temperature Spread	4° C											
Module Binning Range	-2.5% to 2.5%											
AC System Derate	0.50%											
Module Characterizations	Module						Uploaded By		Characterization			
	BSM455M-72HPH (1500) (Bluesun Solar)						Folsom Labs		Spec Sheet Characterization, PAN			
Component Characterizations	Device							Uploaded By		Characterization		
	IQ7A-72-2-US (240V) (2019) (Enphase)							Folsom Labs		Spec Sheet		

📦 Components		
Component	Name	Count
Inverters	IQ7A-72-2-US (240V) (2019) (Enphase)	60 (20.9 kW)
AC Branches	1/0 AWG (Aluminum)	6 (649.9 ft)
Module	Bluesun Solar, BSM455M-72HPH (1500) (455W)	60 (27.3 kW)

🔌 Wiring Zones			
Description	Combiner Poles	String Size	Stringing Strategy
Wiring Zone	-	1-1	Along Racking

🏠 Field Segments									
Description	Racking	Orientation	Tilt	Azimuth	Intrarow Spacing	Frame Size	Frames	Modules	Power
27kW - (60 Placas)	Fixed Tilt	Landscape (Horizontal)	0°	209°	0.0 ft	1x1	60	60	27.3 kW

Detailed Layout





Cautions: Photovoltaic system performance predictions calculated by PVWatts® include many inherent assumptions and uncertainties and do not reflect variations between PV technologies nor site-specific characteristics except as represented by PVWatts® inputs. For example, PV modules with better performance are not differentiated within PVWatts® from lesser performing modules. Both NREL and private companies provide more sophisticated PV modeling tools (such as the System Advisor Model at <https://sam.nrel.gov>) that allow for more precise and complex modeling of PV systems.

The expected range is based on 30 years of actual weather data at the given location and is intended to provide an indication of the variation you might see. For more information, please refer to this NREL report: The Error Report.

Disclaimer: The PVWatts® Model ("Model") is provided by the National Renewable Energy Laboratory ("NREL"), which is operated by the Alliance for Sustainable Energy, LLC ("Alliance") for the U.S. Department Of Energy ("DOE") and may be used for any purpose whatsoever.

The names DOE/NREL/ALLIANCE shall not be used in any representation, advertising, publicity or other manner whatsoever to endorse or promote any entity that adopts or uses the Model. DOE/NREL/ALLIANCE shall not provide any support, consulting, training or assistance of any kind with regard to the use of the Model or any updates, revisions or new versions of the Model.

YOU AGREE TO INDEMNIFY DOE/NREL/ALLIANCE, AND ITS AFFILIATES, OFFICERS, AGENTS, AND EMPLOYEES AGAINST ANY CLAIM OR DEMAND, INCLUDING REASONABLE ATTORNEYS' FEES, RELATED TO YOUR USE, RELIANCE, OR ADOPTION OF THE MODEL FOR ANY PURPOSE WHATSOEVER. THE MODEL IS PROVIDED BY DOE/NREL/ALLIANCE 'AS IS' AND ANY EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE ARE EXPRESSLY DISCLAIMED. IN NO EVENT SHALL DOE/NREL/ALLIANCE BE LIABLE FOR ANY SPECIAL, INDIRECT OR CONSEQUENTIAL DAMAGES OR ANY DAMAGES WHATSOEVER, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO CLAIMS ASSOCIATED WITH THE LOSS OF DATA OR PROFITS, WHICH MAY RESULT FROM ANY ACTION IN CONTRACT, NEGLIGENCE OR OTHER TORTIOUS CLAIM THAT ARISES OUT OF OR IN CONNECTION WITH THE USE OR PERFORMANCE OF THE MODEL.

The energy output range is based on analysis of 30 years of historical weather data for nearby, and is intended to provide an indication of the possible interannual variability in generation for a Fixed (open rack) PV system at this location.

RESULTS

42,793,992 kWh/Year*

System output may range from 41,621,437 to 43,923,753 kWh per year near this location.

Month	Solar Radiation (kWh / m ² / day)	AC Energy (kWh)	Value (\$)
January	4.82	3,065,578	880,127
February	5.65	3,242,923	931,043
March	6.31	3,993,824	1,146,627
April	6.39	3,896,630	1,118,722
May	6.22	3,928,427	1,127,851
June	6.45	3,950,256	1,134,118
July	6.68	4,236,175	1,216,206
August	6.23	3,934,464	1,129,585
September	5.95	3,623,945	1,040,435
October	5.25	3,289,787	944,498
November	4.49	2,747,056	788,680
December	4.55	2,884,923	828,261
Annual	5.75	42,793,988	\$ 12,286,153

Location and Station Identification

Requested Location	San Juan, PR
Weather Data Source	Lat, Lon: 18.45, -66.06 1.1 mi
Latitude	18.45° N
Longitude	66.06° W

PV System Specifications (Residential)

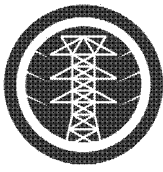
DC System Size	27000 kW
Module Type	Premium
Array Type	Fixed (roof mount)
Array Tilt	0°
Array Azimuth	209°
System Losses	14.08%
Inverter Efficiency	96%
DC to AC Size Ratio	1.2

Economics

Average Retail Electricity Rate	0.287 \$/kWh
---------------------------------	--------------

Performance Metrics

Capacity Factor	18.1%
-----------------	-------



Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico
PO BOX 363508 - San Juan PR 00936-3508

Área Metro: 787-521-3434 Larga Distancia: 1-800-981-2434
Pagos: 787-521-2121 Audio Impedidos: 787-521-3050
www.aeepr.com

LABORATORIO CLINICO PRINCIPAL, INC.

Número de Cuenta: 5110122000 Fecha de Factura: 11-feb-2022 Ciclo: 14

La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad. La Autoridad, mediante sus oficinas comerciales o por internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de estos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

ID Localidad 5110122787 AVE STA JUANITA BB26 L2 URB SANTA JUANITA BAYAMON

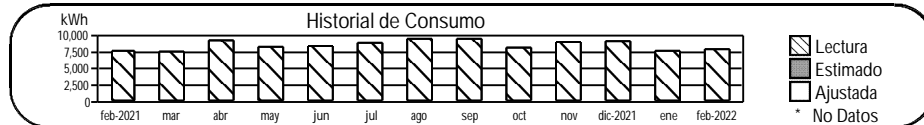
Tarifa	211-Servicio Comercial General a Distribución Secundaria	Periodo	13-ene-2022 al 11-feb-2022
Número Contador	2445336	Fecha Lectura	11-feb-2022
Días de Consumo	29	Lectura Actual	Lectura Anterior
Constante	10	Próxima Lectura	11-mar-2022
		kWh Leída	4661.00
			3865.00
			7,960.00

Cargos por Servicio	
Cargo por Cliente	\$5.00
Cargo por Consumo (7,960 kWh x \$0.08449)	\$672.54
Subtotal	\$677.54

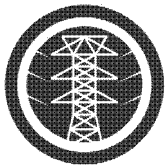
Cláusulas de Reconciliación	
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible (7,960 kWh x \$0.147356)	\$1,172.95
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía (7,960 kWh x \$0.036202)	\$288.17
Cláusula CILTA-CELI (Municipios) (7,960 kWh x \$0.003235)	\$25.75
Cláusula SUBA-Subsidios HH (7,960 kWh x \$0.010368)	\$82.53
Cláusula SUBA-Subsidios NHH (7,960 kWh x \$0.000522)	\$4.16
Subtotal	\$1,573.56

Ajustes	
Cargo por Atraso	\$14.97
Subtotal	\$14.97
Total	\$2,266.07

Consumo Promedio Diario Para Meses Anteriores (kWh)													
* NO DATOS	feb-2021	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic-2021	ene	feb-2022
	248	245	298	277	271	299	300	317	284	310	285	259	274



Ley 57: Tiene hasta la fecha de vencimiento para pagar el total de la factura u objetar los cargos corrientes por venta de electricidad. Detalles al dorso. Desprenda el talón y envíelo con su pago. No mutile, doble, grape, manche, escriba (excepto cantidad pagada) ni pegue cinta adhesiva al talón de pago.



Método de Pago:

☐ Efectivo ☐ Tarjeta de Débito
☐ Cheque ☐ Tarjeta de Crédito

Envíe su pago a:
PO BOX 363508 - San Juan PR 00936-3508

Número de Cuenta 5110122000

Cantidad a Pagar \$2,251.10

Cantidad Pagada \$

Fecha de Vencimiento de Cargos Corrientes 16-mar-2022

C14 02/22



LABORATORIO CLINICO PRINCIPAL
URB SANTA JUANITA
BB26 AVE SANTA JUANITA
BAYAMON PR 00956-4633

00051101220009 000225110 000226607 3